

Waren aanwezig:

De heer Michel Doomst, Voorzitter

De heren Simon De Boeck, Gunther De Wilde, Herman Anthoons, Inge Jacobs, Jan Depester - schepenen

De heren en mevrouwen: Stefaan Viaene, Luc De Doncker, Maurice Van Huychem, Christine Vankersschaever, Christa Dermez, Lieven Krikilion, Gerda Billens, Magda Van Damme, Luc De Dobbeleer, Steve Dehandschutter, Kristoff Hemelinckx, Wim Struelens, Alexandra Janssens-Collee en Rita Dhondt - gemeenteraadsleden

Verontschuldigd:

Mevr. Nicky Bellemans

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.34 uur.

Met algemeenschap van stemmen worden de notulen van de zitting van 29 maart 2016 goedgekeurd.

Door raadslid Steve Dehandschutter wordt opgemerkt dat m.b.t. punt 1 "Aanduiding van een vertegenwoordiger op de Algemene Vergaderingen van Providentia cv" in zitting van 28 april 2015 de heer Simon De Boeck reeds werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente. Dit werd door de administratie nagekeken en blijkt correct te zijn wat evenwel niet wil zeggen dat er in de loop van legislatuur geen andere vertegenwoordiger kan worden aangeduid en tot nader order is raadslid De Doncker Luc derhalve aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente Gooik.

Punt 1- Kennisname van de aanstelling van Stefaan Viaene als politieraadslid

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29 december 2015 houdende de aanvaarding van het ontslag ingediend door mevr. Goubert Carine als gemeenteraadslid;

Gelet op het besluit van de Politieraad dd. 1 februari 2013 houdende de vaststelling van de rangorde van de leden van de politieraad waaruit blijkt dat in de schoot van de gemeenteraad van Gooik de eerste opvolger voor mevr. Carine Goubert, de heer Stefaan Viaene is;

Gelet op het besluit van de Politieraad dd. 21 maart 2016 waarbij de heer Stefaan Viaene wordt aangesteld als politieraadslid;

Besluit:

Artikel 1.- Kennis te nemen van het besluit van de Politieraad dd. 21 maart 2016 houdende de aanstelling van de heer Stefaan Viaene als politieraadslid

Punt 2.- Kennisname van de budgetwijziging nr 2/2016 van het OCMW

Gelet op artikel 150 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad kennis moet nemen van het budget van het OCMW;

Gelet op de voorgelegde budgetwijziging 2016 van het OCMW;

Gelet op het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen dd.11 april 2016;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Gooik van 14 april 2016 houdende de goedkeuring van de budgetwijziging nr 2/2016;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde budgetwijziging nr. 2/2016 van het OCMW.

Punt 3- Goedkeuring van de agendapunten (incl. statutenwijziging), intekening op aandelen G en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de Jaarvergadering van de PBE van 27 mei 2016.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de PBE;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de aangetekende brief van 16 februari 2016 van de PBE waarmee de gemeente het voorstel statutenwijziging (tekst, memorie van toelichting en Addendum I) werd toegezonden;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 22 maart 2016 van de PBE voor de jaarvergadering van 27 mei 2016 met volgende agenda:

1. Jaarrekening 2015
 - Bespreking van het verslag van de raad van bestuur
 - Bespreking van het verslag van de commissaris
 - Goedkeuring van de jaarrekening
 - Bestemming van het resultaat
2. Kwijting aan bestuurders en de commissaris
3. Statutenwijziging

4. Kapitaalverhoging
5. Aanpassing van Addendum I van de statuten
6. Akteneming decretale verplichting
7. Ontslag en benoeming van bestuurders
8. Kennisgeving: toetredingen Infra-X-net en InfraGIS

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdragers reeds heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;
Overwegende dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De agendapunten van de jaarvergadering van de PBE van 27 mei 2016, zoals hoger gesteld, met inbegrip van de statutenwijziging goed te keuren.

Artikel 2.- Onder voorbehoud van de goedkeuring van de statutenwijziging door de algemene vergadering van de PBE, in te tekenen op 169 aandelen G, zijnde het aan de gemeente voorbehouden deel van de 4.377 te creëren aandelen G, volledig te storten aan 12,4 euro per aandeel G met de middelen beschikbaar gesteld door de PBE.

Artikel 3.- Voor het geval één of meer deelnemende gemeenten niet zouden intekenen op hun voorbehouden deel van de 4.377 te creëren aandelen G, en tevens onder het voormeld voorbehoud, in te tekenen, met de middelen beschikbaar gesteld door de PBE, op een aantal aandelen G waarop niet wordt ingetekend door die andere gemeente(n) en dit eveneens in dezelfde verhouding als de verdeling van de winstbewijzen WE en waarvan het exacte aantal zal vastgesteld worden door de algemene vergadering na akteneming van alle gemeenteraadsbeslissingen tot intekening van aandelen G.

Artikel 4.- Aan de effectieve volmachtdrager en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager wordt mandaat verleend om op de jaarvergadering van 27 mei 2016 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5.- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan de PBE, ter attentie van de heer Paul Bouwens, Dieststesteeuweg 126 te 3210 Lubbeek.

Punt 4.- Buitengewone Algemene Vergadering en Algemene Vergadering Infrac West van 7 juni 2016. Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Infrac West, opdrachthoudende vereniging;

Gelet op de brief van 29 februari 2016 van Infrac West met betrekking tot de buitengewone Algemene Vergadering van 7 juni 2016 met als enig agendapunt:

1. Statutenwijziging – artikel 54: Diverse bepalingen;

Gelet op de brief van 24 maart 2016 van Infrac West met betrekking tot de Algemene Vergadering van 7 juni 2016 met volgende agendapunten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2015 (bijlage Jaarrekening punt 8).
2. Verslag van de commissaris over het dienstjaar 2015.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2015 en de winstverdeling (bijlage Jaarrekening).
4. Toekenning van aandelen voor het ondergronds brengen van netten in 2015.
Goedkeuring van de lijst van de aandeelhouders, aangesloten gemeenten, met hun activiteiten op 7 juni 2016.
5. Kwijting aan de bestuurders voor het bestuur en aan de commissaris voor het toezicht gedurende 2015.
6. Vervanging mandaat lid Sectorcomité Vlaams-Brabant (bijlage)
7. Vervanging bestuurder met raadgevende stem (mededeling).
8. Toetreding gemeente voor Infra-GIS – mededeling (bijlage)

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdragers reeds heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De punten vermeld op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering en de Algemene Vergadering van Infrac West van 7 juni 2016 goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers te mandateren om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissingen van de gemeenteraad.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan Infrac West, Noordlaan 9 te 8290 Torhout.

Artikel 3.- Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Punt 5.- Algemene Vergadering Creadiv van 10 juni 2016. Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van Creadiv nv;
Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 31 maart 2016 van Creadiv nv voor de algemene vergadering van 10 juni 2016 met volgende agenda:

- 1) Jaarrekening 2015
 - Bespreking van het verslag van de raad van bestuur
 - Bespreking van het verslag van de commissaris
 - Goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van het resultaat
- 2) Kwijting aan de bestuurders
- 3) Kwijting aan de commissaris-revisor
- 4) Ontslag en benoeming van een bestuurder
 - Akteneming van het ontslag van Michel Doomst als bestuurder
 - Benoeming van kandidaat-bestuurder Guy Dumst
- 5) Rondvraag

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager reeds heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;
Overwegende dat het mandaat van de volmachtdrager dient worden bepaald;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van Creadiv nv van 10 juni 2016, zoals opgenomen in de uitnodiging van 31 maart 2016, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd.

Artikel 2.- Aan de effectieve volmachtdrager en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van Creadiv nv van 10 juni 2016 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichhoudende overheid en er kennis van te geven aan Creadiv nv, ter attentie van de heer Paul Bouwens, Dieststeeuweg 126 te 3210 Lubbeek.

Punt 6.- Jaarvergadering van Intergas van 10 juni 2016. Goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergas;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 31 maart 2016 van Intergas voor de jaarvergadering van 10 juni 2016 met volgende agenda:

1. Jaarrekening 2015:
 - Bespreking van het verslag van de raad van bestuur en van de commissaris
 - Goedkeuring van de jaarrekening 2015 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming van het resultaat
2. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
3. Statutaire benoemingen
 - Akteneming ontslag bestuurder Stefaan Viaene
 - Benoeming van kandidaat-bestuurder Lieven Krikilion
4. Diversen/rondvraag

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdragers reeds heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;
Overwegende dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van 10 juni 2016 goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers te mandateren om op laatstgenoemde jaarvergadering te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissingen van de gemeenteraad.

Artikel 2.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan de toezichhoudende overheid en aan Intergas t.a.v. de heer Paul Bouwens, Dieststeeuweg 126 te 3210 Lubbeek.

Punt 7- Buitengewone Algemene Vergadering Havicrem van 29 juni 2016. Goedkeuring van de statutenwijziging + vaststelling van het mandaat.

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem;

Gelet op de statuten van Havicrem;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, medegedeeld bij brief van 29 maart 2016;

Overwegende dat artikel 39 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen,

een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat zij bij het verslag gevoegd worden; dat de algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea voorzien wordt op 29 juni 2016 om 19 uur in het crematorium Daelhof te Zemst, Erasmuslaan 50;

Overwegende dat de voorgelegde statutenwijziging strekken tot:

1) Verplaatsing van de maatschappelijke zetel:

Tot op heden is de maatschappelijke zetel van Havicrem gevestigd in het bedrijventrum te Vilvoorde.

Het is aangewezen de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar het adres van de nieuwe vestiging te Zemst, Erasmuslaan 50.

2) Schrappen van de mogelijkheid tot uitkering van dividenden:

Vroeger voorzag artikel 180, 1° WIB92 dat bepaalde gemeentelijke samenwerkingsverbanden automatisch buiten het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting waren gesloten, en dat zij bijgevolg onder toepassing van de rechtspersonenbelasting vielen.

De Programmawet van 19 december 2014 (B.S. 29 december 2014) heeft deze bepaling met ingang van het boekjaar 20165 opgeheven en ten dele hersteld door artikel 86 van de Programmawet van 10 augustus 2015.

Door deze wijzigingen vervalt voor de meeste vormen van intergemeentelijke samenwerking de expliciete uitsluiting uit het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting.

De Minister van Financiën heeft gesteld: "Niet alle intercommunales zullen krachtens deze programmawet aan de vennootschapsbelasting worden onderworpen. Hun uitsluiting is evenwel niet meer, zoals in het verleden, automatisch. Thans zal worden gekeken of ze commerciële activiteiten uitoefenen. Alleen in dat geval zullen ze aan de vennootschapsbelasting worden onderworpen" (DOC 54 0672/009, p. 27).

Elke intercommunale wordt dus afzonderlijk bekeken.

Cruciaal is te bepalen of de opdrachthoudende vereniging zich al dan niet bezighoudt met ofwel de exploitatie van een onderneming, ofwel verrichtingen van winstgevende aard.

Gelet op de activiteiten van Havicrem, kan worden geargumenteed dat dit niet zo is.

Havicrem zal tracten bij de FOD Financiën een voorafgaande beslissing te bekomen ("ruling") dat Havicrem onderworpen blijft aan de rechtspersonenbelasting.

Wanneer in de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband de mogelijkheid voorzien is om dividenden uit te keren, is het IGS automatisch onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

In de statuten van Havicrem is deze mogelijkheid voorzien in artikel 43, b.

Om de aanvraag tot ruling een minimum slaagkans te bieden, dient deze mogelijkheid aldus uit de statuten te worden geschrapt.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijziging te weigeren;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Het ontwerp van statutenwijziging van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, medegedeeld bij brief van 29 maart 2016 en te behandelen op de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2016 om 19 uur wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering te handelen conform het besluit van de gemeenteraad over de agenda van die vergadering.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem.

Punt 8.- Goedkeuring van de statutenwijziging van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei n.a.v. de toetreding van de gemeente Drogenbos.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 december 2014 houdende de goedkeuring van de geactualiseerde statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei;

Gelet op de vraag van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei van 14 maart 2016 tot goedkeuring van de wijziging van de statuten van de projectvereniging n.a.v. de toetreding van de gemeente Drogenbos;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van de projectvereniging van 11 maart 2016 om artikel 6 van de statuten te wijzigen;

Gelet op de vraag van de n va-fractie om aan dit besluit volgend artikel bij te voegen:

Artikel 3.- De gemeente Gooik stelt voor aan de projectvereniging een voorstel van statutenwijziging goed te keuren waardoor volgend artikel aan de statuten wordt toegevoegd:

"Het Nederlands is de enige officiële taal van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei. Alle interne communicatie en alle communicatie met de inwoners van de regio gebeurt uitsluitend in het Nederlands."

Overwegende dat door de voorzitter wordt gemeld dat deze vraag door de administratie zal worden voorgelegd aan de Vaste Commissie voor Taaltoezicht;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Tot goedkeuring van de bij onderhavig besluit gevoegde statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit te bezorgen aan het secretariaat van de projectvereniging.

Punt 9- Aankoop van een mulchstelsel.. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop van een mulchstelsel." een bestek werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.049,58 excl. btw of € 17.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is onder registratiesleutel 0680-00/2300000;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Aankoop van een mulchstelsel.". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 14.049,58 excl. btw of € 17.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien onder registratiesleutel 0680-00/2300000.

Punt 10.- Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit dd. 30 december 2013 houdende de samenstelling van de GECORO

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 december 2013 houdende de goedkeuring van de samenstelling van de GECORO.

Gelet op het besluit van de Deputatie van Vlaams-Brabant dd. 24 april 2014 houdende de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 30 december 2013 tot benoeming van de leden van de GECORO;

Gelet op de aanstelling van de heer Vereecken Koen als ondervoorzitter van de GECORO;

Gelet het schrijven dd. 30 maart 2015 waarbij de heer Vereecken zijn ontslag indient als lid van de GECORO;

Gelet de melding van de heer Jo Taillieu op de vergadering van de GECORO dd. 16 februari 2016 dat hij de functie van voorzitter van de GECORO niet verder wenst uit te oefenen;

Overwegende dat de heer Alexander De Wit, aangesteld als deskundige, bereid is om de functie van voorzitter van de GECORO op te nemen;

Gaat over tot de geheime stemming van de voorzitter en deskundigen;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Alexander De Wit de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

16 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

4 blanco stemmen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat mevrouw Joke Delrue de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

15 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

5 blanco stemmen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Philippe Duflo de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

15 stemmen voor

0 stemmen tegen

5 onthoudingen

5 blanco stemmen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Van Eeckhoudt Geert de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

15 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

5 blanco stemmen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Duflo Philippe de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

15 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

5 blanco stemmen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Peter Jacobs de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

15 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

5 blanco stemmen

Besluit:

Artikel 1.-De gemeenteraad duidt volgende personen aan als leden van de GECORO:

Voorzitter:

❖ Alexander De Wit, Kerkstraat 37, 1755 Gooik

Deskundigen met respectievelijke plaatsvervangers:

1. Philippe Duflo, Koekoekstraat 25, 1755 Gooik (effectieve)

Peter Jacobs, Dwarsstraat 11, 9400 Ninove (plaatsvervanger)

2. Joke Delrue, Turkijestraat 3a, 1755 Gooik (effectieve)

Geert Van Eeckhoudt, Kraaiveldweg 9, 1750 Lennik (plaatsvervanger)

Artikel 2.- De vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen en de personen aangeduid als politieke waarnemers aangeduid door de gemeenteraad van 30 december 2013 blijven ongewijzigd.

Artikel 3. Onderhavig besluit zal ter goedkeuring overgemaakt worden aan de GECORO en aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Punt 11- Voorlopige vaststelling RUP “Oude Melkerij”

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 01/09/2009 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 2.2.13 §1 waarbij het college van burgemeester en schepenen belast is met het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en hiervoor de nodige maatregelen moet nemen tot opmaak;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 30 juni 2009 en goedgekeurd door de deputatie in vergadering van 27 augustus 2009;

Gelet op de volgende schriftelijke adviezen naar aanleiding van de plenaire vergadering van 15/06/2015 over het voorontwerp van het RUP Oude Melkerij:

- Provincie Vlaams-Brabant – dienst ruimtelijke ordening – 12/10/2015

- Departement Landbouw en Visserij – 13/10/2015

- Ruimte Vlaanderen – 15/10/2015

- Vlaamse Milieumaatschappij: 21/10/2015

Gelet op het schriftelijk verslag van de plenaire vergadering d.d. 15/06/2015;

Overwegende dat geen reacties werden ingediend op het verslag van de plenaire vergadering;

Overwegende dat het voorontwerp werd aangepast rekening houdende met de opmerkingen vervat in de adviezen;

Gelet op het ontwerp-dossier bevattende plannen, een toelichtingsnota, een kaartenbundel, de stedenbouwkundige voorschriften en de bijlagen;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Het ontwerp van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Oude Melkerij” zoals voorgelegd, voorlopig vast te stellen.

Artikel 2.- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het organiseren van een openbaar onderzoek over het ontwerp van uitvoeringsplan conform het decreet.

Artikel 3.- Deze beslissing samen met het ontwerp dossier, in de voorgeschreven exemplaren toe te zenden aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant & de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen.

Punt 12.- Voorwaardelijke goedkeuring inzake het verlenen van een planologisch attest voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op een terrein, gelegen Edingssesteenweg 70;

De gemeente heeft een aanvraag tot planologisch attest ontvangen van de heer en mevrouw Julien Schelck – Greta Huwaert met als adres Edingssesteenweg 70, 1755 Gooik. Het betreft een aanvraag met als ligging Edingssesteenweg 70, 1755 Gooik en kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie B, nr. 334 L2.

De aanvraag tot planologisch attest beoogt op korte termijn een interne herschikking van de winkelruimte en de stockruimte, hetgeen aanleiding geeft tot uitbreiding van de bedrijfsgebouwen met ca. 900 m³ of 1/3^e van de bestaande bebouwing. In functie hiervan wordt voorzien in een aangepaste bedieningsweg en parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.

Op lange termijn laat de aanvrager weten geen behoeften te hebben. De geplande uitbreiding op korte termijn zou volstaan voor een passende uitbating de komende decennia.

Op basis van de gegevens in het dossier besliste de gemeente op 12 oktober 2015 dat de aanvraag tot planologisch attest volledig en ontvankelijk was en dat de gemeenteraad de bevoegde overheid is die moet oordelen over deze aanvraag.

De gemeenteraad moet een beslissing nemen over de aanvraag binnen de 120 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, dus uiterlijk op 28 april 2016. Deze termijn van 120 dagen is een termijn van orde en dient zoveel mogelijk gerespecteerd te worden.

Waarvoor dient dit attest?

De bevoegde overheid, in dit geval de gemeenteraad, geeft aan of het bedrijf/de activiteit kan behouden worden op de plaats waar het gevestigd is. Bij behoud vermeldt het planologisch attest welke de ontwikkelingsmogelijkheden zijn op korte en lange termijn en of de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), dat kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan, zal overwogen worden.

Als het attest vermeldt dat de plannen gewijzigd zullen worden, dan moet de overheid die het attest heeft afgegeven daar binnen het jaar na de afgifte van het attest een voorontwerp RUP voor opmaken.

Op grond van een planologisch attest dat vermeldt dat de plannen gewijzigd zullen worden, kan het bedrijf/de activiteit onder bepaalde voorwaarden al een stedenbouwkundige vergunning of een milieuvergunning krijgen die afwijkt van de bestaande stedenbouwkundige voorschriften. Zo'n vergunning moet binnen het jaar na de afgifte van het attest worden aangevraagd.

Onderzoek tot milieueffectrapportage:

De aanvraag tot planologisch attest komt in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage. Op 09.06.2015 concludeerde de dienst milieueffectenrapportagebeheer (dienst MER) dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER bijgevolg niet nodig is (zie bijlage 1). Alle adviesinstanties waren van mening dat de effecten op het milieu correct en voldoende beschreven zijn. Uit de uitgebrachte adviezen kon de dienst MER geen elementen halen waaruit besloten kon worden dat het uitgevoerde onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten onvolledig of onjuist waren.

Watertoets:

De aanvraag is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen. Voor zover de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijke effecten inhoudt op het algemene watersysteem.

Openbaar onderzoek:

Er is een openbaar onderzoek gehouden van 01.12.2015 tot en met 30.12.2015. Gedurende het openbaar onderzoek is er ter attentie van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, hierna genoemd de GECORO, 1 bezwaarschrift tijdig ingediend.

Hieronder wordt een samengevat overzicht gegeven van het ontvangen bezwaarschrift met telkenmale in cursief aangeduid de bespreking ervan door de GECORO.

Bezwaarschrift:

Bezwaar Walravens-Dehaseleer

- d.d. 24 december 2015, ontvangen op 24 december 2015
 - essentie van het bezwaar en behandeling ervan door de Gecoro
 - o de aanvraag is onontvankelijk/het bedrijf is niet hoofdzakelijk vergund;
 - De Gecoro verwijst naar het advies van Ruimte Vlaanderen waarin gesteld wordt dat het gaat om een hoofdzakelijk vergunde bedrijfssite.
 - o de aanvraag is niet ruimtelijk inpasbaar en berokkent milieuhinder;
 - De Gecoro is van mening dat de groenbuffer voorzien op het plan 'voorgestelde toestand' ontoereikend is.
- De buffer dient derwijze te worden gedimensioneerd (hoogte/breedte) dat hij kan voldoen aan de eisen van

visuele afscherming. Dit geldt in het bijzonder voor de bufferstrook langsheen de percelen 334K2 en 334H2 (eigendom van de bezwaarindiener).

- De vigerende wetgeving omtrent hemelwater (verordening) dient uiteraard nageleefd te worden.
- o de mobiliteitsimpact van de met de aanvraag beoogde bedrijfsuitbreiding stemt niet overeen met een duurzame ruimtelijke ontwikkeling;
- De Gecoro is van mening dat alle alternatieven onderzocht dienen te worden teneinde de mobiliteitsimpact op de omgeving tot een minimum te beperken. Het betreft enerzijds de problematiek van laden en lossen. Het dient onderzocht of het laad- en losverkeer via de hoofdingang langsheen de Edingsesteenweg kan gebeuren in plaats van via de Professor F. Heymansstraat. Anderzijds betreft het de parkeerproblematiek waarbij onder meer onderzocht dient te worden of geïntegreerd parkeren een haalbare optie is (zoals ondergronds, of op het dak, ...). Dit zou een positieve invloed kunnen hebben op de potentiële geluidsoverlast en de landschappelijke impact. Daarnaast dient onderzocht en gemotiveerd te worden dat het voorgesteld aantal parkeerplaatsen kan volstaan voor de bestaande site én de geplande uitbreiding.
- o de aanvraag stemt niet overeen met de gewenste beleidsontwikkelingen;
- De Gecoro verwijst naar de adviezen van Ruimte Vlaanderen en de Deputatie Vlaams-Brabant hieromtrent.
- o geen compensatie en afdoende motivatie voor de omzetting van herbevestigd agrarisch gebied;
- De Gecoro verwijst naar het gunstig advies van Departement Landbouw en Visserij hieromtrent.
- o de plan-MER-screening is onvolledig.
- De Gecoro verwijst naar de beslissing van LNE omtrent de plan-MER-screening.

De gemeenteraad kan zich aansluiten bij de geformuleerde bespreking van dit bezwaarschrift door de GECORO.

Adviezen:

Er werd aan 4 instanties advies gevraagd:

Advies Departement Landbouw en Visserij

- ontvangen op 24 november 2015
- essentie van het advies: gunstig

o Vermits het plangebied al volledig voor handelsdoeleinden in gebruik was vóór het als agrarisch gebied herbevestigd werd, tast zijn herbesteding de plaatselijke of ruimere agrarische structuur niet aan en is compensatie in de zin van omzendbrief RO/2010/01 is niet vereist. Aan het gunstige advies is wel de voorwaarde verbonden dat de uiteindelijk herbestede oppervlakte aan agrarisch gebied als dusdanig uit de ruimtebalans wordt geschrapt.

Advies Agentschap Wegen en Verkeer

- d.d. 24 november 2015, ontvangen op 27 november 2015
- essentie van het advies: gunstig

o Gezien de toegang tot de site genomen wordt via de openbare parking en niet rechtstreeks via de gewestweg, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de uitbreiding van de handelszaal. Gezien de site op ruime afstand gelegen is van de gewestweg, heeft de uitbreiding hier geen directe invloed op.

Advies Deputatie Vlaams-Brabant

- d.d. 10 december 2015
- essentie van het advies: voorwaardelijk gunstig
 - o Het is aan de gemeente om af te wegen of een uitbreiding van de bestaande supermarkt het evenwicht tussen de handelsclusters aan het rond punt en in de dorpskern niet verstoord zal worden.
 - o Gelet op het feit dat de uitbreiding in herbevestigd agrarisch gebied plaatsvindt, maar dat dit gebied niet in landbouwgebruik is, is er geen nadelige impact op de landbouw.
 - o Volgens alle geldende structuurplannen bevindt het bedrijf zich op een locatie waar lokale bedrijvigheid en handel kunnen uitbreiden zolang de verweefbaarheid met het omliggende weefsel niet wordt verstoord. Dit levert in voorliggende aanvraag geen moeilijkheden op.
 - o Het meervoudig gebruik van een (semipublieke) parkeermogelijkheid (pendel- en supermarktparking) dient onderzocht te worden. Het onderzoeken van de mogelijkheid voor ondergronds parkeren of parkeren op de constructies behoort tot de opties.
- De Gecoro is van mening dat een uitbreiding van de supermarkt het evenwicht tussen de handelsclusters niet zal verstoren gezien er geen gelijkaardige handelszaken aanwezig zijn.

Advies Ruimte Vlaanderen

- d.d. 21 december 2015, ontvangen op 22 december 2015
- essentie van het advies: voorwaardelijk gunstig
 - o Voor de omgevingsaanleg (parking en groenbuffer) is geen stedenbouwkundige vergunning terug te vinden. Gelet op de aanwezigheid van parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving van de bedrijfssite kan men stellen dat het hier gaat om een hoofdzakelijk vergunde bedrijfssite.
 - o Het is wenselijk om het ruimtegebruik zo optimaal mogelijk te benutten en de versnippering tegen te gaan. Om te voorkomen dat de omgeving volledig wordt omgevormd tot een handelslint is het voorzien van woongelegenheid met een min. netto oppervlakte van 80 m² per entiteit boven de handelsfunctie wenselijk.
 - o Gezien de ligging in herbevestigd agrarisch gebied zal de gemeente in zijn verantwoording moeten ingaan op de bepalingen van de omzendbrief RO 2010/01.

- De Gecoro is van mening dat het voorzien van woongelegenheden beperkt dient te worden tot één bedrijfswoning/conciërgewoning, louter in functie van de goede werking van het bedrijf.

De gemeenteraad kan zich net zoals de GECORO aansluiten bij deze adviezen mits deze adviezen verder in overweging worden genomen naar aanleiding van het op te starten planningsinitiatief.

Advies van de bevoegde adviescommissie, de GECORO:

In zitting van 23.02.2016 werd door de GECORO, met meerderheid van stemmen, volgend finaal advies uitgebracht:

GUNSTIG enkel en alleen onder de hieronder vermelde STRIKTE VOORWAARDEN:

- De Gecoro is van mening dat het voorzien van woongelegenheden beperkt dient te worden tot één bedrijfswoning/conciërgewoning, louter in functie van de goede werking van het bedrijf.
- De Gecoro is van mening dat de groenbuffer voorzien op het plan 'voorgestelde toestand' ontoereikend is. De buffer dient derwijze te worden gedimensioneerd (hoogte/breedte) dat hij kan voldoen aan de eisen van visuele afscherming. Dit geldt in het bijzonder voor de bufferstrook langsheen de percelen 334K2 en 334H2 (eigendom van de bezwaarindiener).
- De Gecoro is van mening dat alle alternatieven onderzocht dienen te worden teneinde de mobiliteitsimpact op de omgeving tot een minimum te beperken. Het betreft enerzijds de problematiek van laden en lossen. Het dient onderzocht of het laad- en losverkeer via de hoofdingang langsheen de Edingsesteenweg kan gebeuren in plaats van via de Professor F. Heymansstraat. Anderzijds betreft het de parkeerproblematiek waarbij onder meer onderzocht dient te worden of geïntegreerd parkeren een haalbare optie is (zoals ondergronds, of op het dak, ...). Dit zou een positieve invloed kunnen hebben op de potentiële geluidsoverlast en de landschappelijke impact. Daarnaast dient onderzocht en gemotiveerd te worden dat het voorgesteld aantal parkeerplaatsen kan volstaan voor de bestaande site én de geplande uitbreiding.

De gemeenteraad neemt kennis van het finaal advies van de opmerkingen van de GECORO en kan de voorwaarden bijtreden.

Motivering:

Situering:

De bedrijfssite is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977 deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied tevens herbevestigd agrarisch gebied.

De bedrijfssite bevindt zich langsheen de Edingsesteenweg (gewestweg) in de nabijheid van het centrum van het hoofddorp Gooik. De Edingsesteenweg is een verbindingsweg die Gooik verbindt met Asse en Edingen en toeleiding biedt naar het bovenlokaal gewestwegennet en de autosnelweg E40. Langsheen de Edingsesteenweg en ter hoogte van het plangebied heeft er zich een gemengd economisch bouwlint ontwikkeld dat eveneens tot de kern van Gooik wordt gerekend. Binnen dit lint bevindt er zich een mix van centrumfuncties waarbij zowel wonen, dienstverlening en handel verweven zijn.

In 1937 werd door de familie Huwaert (grootouders van de huidige bestuurster) een kleine buurtwinkel opgericht. Deze winkel werd een verdeelhuis van Delhaize.

Rond 1977 werd de zaak overgenomen door de huidige uitbaters en verder afgewerkt waarin een superette van 200 m² werd ondergebracht.

Rond 2000 werd het bestaande bedrijfsgebouw herbouwd en verplaatst naar de naastgelegen site waarbij een passende omgevingsaanleg werd voorzien.

In 2006 werd er een kleine uitbreiding voorzien aan de voorzijde van het gebouw.

De activiteit is een kleinhandelszaak van lokaal niveau die voorziet in de dagelijkse behoeften van de burgers.

Het aantal werknemers in het bedrijf bestaat uit 2 gedelegeerde bestuurders, 1 bestuurder en 28 werknemers.

De bedrijfssite ligt aan een verbindingsweg tussen Asse en Edingen die tevens een aansluiting vindt op het op- en afrittencomplex van de E40.

In de directe omgeving is er een bushalte waardoor deze ook goed bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Vergunningstoestand:

Met betrekking tot de vergunningstoestand, worden in het dossier volgende gegevens opgenomen:

- Op 20/10/1997 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het oprichten van een winkelruimte voor voedingswaren.
- Op 30/01/2006 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het oprichten van een inkomhal.
- Het bedrijf beschikt over een milieumelding klasse 3.

Over de omgevingsaanleg (parking + groenbuffering) is geen stedenbouwkundige vergunning terug te vinden. Gelet op de aanwezigheid van parkeergelegenheden in de onmiddellijke omgeving van de bedrijfssite, kan men stellen dat het hier gaat om een hoofdzakelijk vergunde bedrijfssite.

Aanvraag op korte en lange termijn

- Op korte termijn wenst het bedrijf een interne herschikking van de winkelruimte en stockruimte te voorzien, hetgeen aanleiding geeft tot een uitbreiding met een oppervlakte van ca. 900m² of gelijkstaat met de helft van de bestaande bebouwing. Tevens wenst men een aangepaste bedieningsweg en parkeergelegenheden voor auto's en fietsers te voorzien.

- Er wordt geen behoefte op lange termijn geformuleerd. De uitbreiding op korte termijn zal de werking van het bedrijf op langere termijn garanderen.

Afweging:

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen stelt dat binnen ieder stedelijk gebied of kern van het buitengebied (woonkern of hoofddorp) op het niveau van de betrokken kern interessante locatievoorwaarden worden gecreëerd voor wonen, voorziening en bedrijven. Bestaande vergunde zonevreemde bedrijven, gelegen buiten de kernen, kunnen in principe uitbreiden rekening houdend met de draagkracht van de omgeving.

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op voor de regio Pajottenland.

Volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie op 27/08/2009, is het bedrijf deels gelegen in een woongebied met landelijke karakter en deels in agrarisch gebied dat tevens bestemd is als herbevestigd agrarisch. Het GRS (p. 117) geeft in haar richtinggevende bepalingen aan dat bestaande lokale en bovenlokale voorzieningen voldoende ontwikkelingsmogelijkheden moeten krijgen op hun huidige locatie indien zij verweefbaar zijn met hun omgeving.

Bestaande bovenlokale voorzieningen kunnen beperkt uitgebouwd worden, voor zover het niet aangewezen is deze in stedelijke gebieden onder te brengen.

Nieuwe verzorgende activiteiten, handel, horeca, diensten en culturele voorzieningen worden gerealiseerd in het hoofddorp.

De administratieve functies en gemeentelijke voorzieningen worden maximaal gebundeld in het hoofddorp.

De administratieve functies en gemeentelijke voorzieningen worden maximaal gebundeld in het hoofddorp.

Er moet gestreefd worden naar maximale integratie van voorzieningen en bedrijvigheid t.o.v. het woonweefsel.

Het bedrijf Schelck-Huwaert is een historisch gegroeid bedrijf. Gelet op het feit dat het bedrijfsgebouw hoofdzakelijk vergund is, is het behoud van dit bedrijf te verantwoorden.

Toetsen we de aanvraag aan de hierboven gemaakte ontwikkelingsperspectieven, dan komen we tot de volgende vaststellingen:

- Schaal en dynamiek van de bedrijfsactiviteiten:

- Volgens de nota biedt de geplande uitbreiding een oplossing voor het huidige plaatsgebrek en werking van het bedrijf. Er is geen bijkomende activiteit en er komt dus geen toename van het verkeer.

- Het gedeelte van het betrokken perceel binnen het landelijk woongebied is volledig ingenomen door het bedrijfsgebouw. Om de werking van het bedrijf in de toekomst te garanderen, dient een gedeelte van het herbevestigd agrarisch gebied te worden aangesneden. De aansnijding is eerder beperkt tot het huidige perceel. Om de leveringen zo optimaal mogelijk te laten verlopen, wordt er een nieuwe bedieningsweg aangelegd en wordt de parking efficiënter aangelegd. Om een zachte overgang te garanderen met het herbevestigd agrarisch gebied, wordt er een voldoende groenzone voorzien. Met deze voorziene uitbreiding zal de maximale draagkracht van het betrokken perceel op deze locatie beperkt zijn.

- Integratie in de omgeving:

Voor de omwonenden wordt er, gezien de gewenste optimalisering, geen bijkomende hinder verwacht.

Volgens het masterplan Gooik komt de omgeving in aanmerking voor het realiseren van een visuele poort. Het planningsinitiatief volgend uit dit planologisch attest zal de integratie van deze principes indien mogelijk mee opnemen.

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De gemeenteraad levert, mits al het voorgaande in overweging genomen, een positief planologisch attest af aan de heer en mevrouw Julien Schelck – Greta Huwaert met als adres Edingsesteenweg 70, 1755 Gooik voor wat betreft de gevraagde ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn, mits randvoorwaarden.

Artikel 2.- De randvoorwaarden gekoppeld aan het planologisch attest zijn:

1. Het naleven van de door de Gecoro gestelde voorwaarden:

- De Gecoro is van mening dat het voorzien van woongelegenheid beperkt dient te worden tot één bedrijfswoning/conciërgewoning, louter in functie van de goede werking van het bedrijf.

- De Gecoro is van mening dat de groenbuffer voorzien op het plan ‘voorgestelde toestand’ ontoereikend is. De buffer dient derwijze te worden gedimensioneerd (hoogte/breedte) dat hij kan voldoen aan de eisen van visuele afscherming. Dit geldt in het bijzonder voor de bufferstrook langsheen de percelen 334K2 en 334H2 (eigendom van de bezwaarindiener).

- De Gecoro is van mening dat alle alternatieven onderzocht dienen te worden teneinde de mobiliteitsimpact op de omgeving tot een minimum te beperken. Het betreft enerzijds de problematiek van laden en lossen. Het dient onderzocht of het laad- en losverkeer via de hoofdingang langsheen de Edingsesteenweg kan gebeuren in plaats van via de Professor F. Heymansstraat. Anderzijds betreft het de parkeerproblematiek waarbij onder meer onderzocht dient te worden of geïntegreerd parkeren een haalbare optie is (zoals ondergronds, of op het dak, ...). Dit zou een positieve invloed kunnen hebben op de potentiële geluidsoverlast en de landschappelijke impact. Daarnaast dient onderzocht en gemotiveerd te worden dat het voorgesteld aantal parkeerplaatsen kan volstaan voor de bestaande site én de geplande uitbreiding.

2. De overige ontvangen adviezen verder in overweging nemen in het kader van het hieruit volgend te nemen planningsinitiatief.

3. Het masterplan Gooik Centrum verder in overweging nemen in het kader van het hieruit volgend te nemen planningsinitiatief.

Deze randvoorwaarden dienen vervolgens steeds te worden teruggevonden in het te nemen planningsinitiatief middels de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gooik Statie'.

Varia:

- ❖ Door raadslid Steve Dehandschutter wordt gevraagd naar de stand van zaken van budget 2016 van het AGB waarop gemeld wordt dat dit mogelijkerwijze op de volgende gemeenteraad kan gestemd worden.
- ❖ Schepen Gunther De Wilde geeft toelichting bij het project "10.000 Stappenclash"

De zitting wordt gesloten om 21.20 uur.

De Secretaris,i.o.

De Voorzitter

Eric Van Snick

Michel Doomst